

Část dokumentace: **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Název stavby: **KULTURNÍ DŮM, OLŠANY**

Místo: obec Olšany

Investor: Obec Olšany, č. p. 66 683 01 Olšany, IČO: 003 68 067

Stupeň dokumentace: provedení stavby

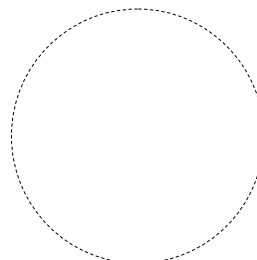
Číslo zakázky: 06-1703_DPS

Datum: říjen 2017

Zpracovatel: **NeoArch s.r.o.**
projekty, stavby a ekologie
IČ: 045 25 582
Olešná 8, 678 01 Blansko

Odpovědný projektant: Ing. Petr Pirochta

Sada:



A.1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Kulturní dům, Olšany.

b) Místo stavby:

Region:	Jihovýchod CZ06 (NUTS 2)
Kraj:	Jihomoravský CZ064 (NUTS 3)
Okres:	Vyškov CZ0646 (NUTS 4)
Obec:	Olšany CZ0646550132 (NUTS 5)
Katastrální území:	Olšany 636410, parc. č. st. 26/1, 736/1 a 736,7

1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Obec Olšany, č. p. 66 683 01 Olšany, IČO: 003 68 067

1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

NeoArch s.r.o., IČ: 04525582, Olešná 8, 678 01 Blansko

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. Petr Pirochta, Přívrat 1966/24, 616 00 Brno-Žabovřesky, autorizovaný inženýr pro obor pozemních staveb, autorizace ČKAIT č. 1001661

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Bc. Hynek Dvořáček, IČ: 74828410, Pazderna 362/24, 682 01, Vyškov – Dědice

Odpovědný projektant požárně bezpečnostního řešení (PBŘ):

Ing. Josef Dvořáček, Dolní Dubňany 83, 671 73 Dolní Dubňany, autorizovaný inženýr pro obor pozemních staveb, autorizace ČKAIT č. 1002637

Hlavní projektant požárně bezpečnostního řešení (PBŘ):

Ing. Markéta Šafářová, Polní 3/998, 664 91 Ivančice

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření polohopisu a výškopisu dotčeného území – geodet Ing. Tomáš Šváb, PhD, www.gree.cz; fotodokumentace území; údaje a katastrální mapy z internetové aplikace „Nahlížení do katastru nemovitostí“; informace získané z konzultací se stavebníkem, stavebním úřadem, dotčenými orgány a správci technické infrastruktury; zákony a vyhlášky České republiky, České technické normy ČSN; podklady výrobců použitých materiálů.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území:

Stavební pozemek par. č. 26/1 se nachází na významné pozici situované uprostřed návsi obce Olšany. Společně se sousedními pozemky parc. č. 26/3 a 770 je obkroužen silnicí III. třídy a místní komunikací z asfaltu. Před vstupní částí se nachází zpevněná plocha z betonové dlažby. Objekt kulturního domu doplní významné budovy v centru obce (obecní úřad se školkou, kapličku, atd.). Stavební pozemek se nachází v zastavěné části obce v jeho severním okraji.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Širší území je využíváno k bydlení v rodinných domech se zahradami. Pozemek, na kterém má být kulturní dům umístěn, byl zastavěn objektem místní hospody v obci. Tento objekt byl odstraněn samostatným řízením pod č. j. 2400/2017-2732/RJ.

Navrženým objektem kulturního domu nedojde ke změně využití prostoru, jeho účel bude zachován a v co největší míře zlepšen z důvodu jeho významnosti pro území z nynějšího nevyhovujícího stavu.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Zájmové území není dotčeno ochranou území podle jiných právních předpisů

d) Údaje o odtokových poměrech:

V okolí navrhovaného umístění stavby kulturního domu jsou provedeny asfaltové komunikace s dešťovými uličními vpustmi, které bezpečně odvádějí srážkové vody ze zpevněných ploch.

Odtokové poměry předmětného území nebudou stavebním záměrem negativně ovlivněny. V blízkosti se nenachází žádná koryta vodních toků.

Dešťové vody ze střešních ploch nově navrženého objektu budou svedeny pomocí svislých svodů do dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávajícího řadu dešťové kanalizace v obci. Dešťové vody ze stávajících zpevněných ploch, u kterých bude vyměněna svrchní vrstva, budou odváděny dle stávajícího stavu na asfaltovou komunikaci a to z důvodu, že nelze zajistit na těchto plochách zasakování ani výrazné přespádování kvůli omezené ploše zájmového území.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební záměr se nachází v severní okrajové části obce Olšany v zastavěné ploše a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Obec Olšany má schválený územní plán vydaný dne 07. 10. 2014 usnesením č. 4/50/201 z 50. zasedání Zastupitelstva obce Olšany dne 13. 08. 2014 s nabytím účinnosti 20. 10. 2014. Zájmové území se nachází v ploše s označením „OK.4“ – plochy občanské vybavenosti – komerční zařízení – pro kulturu a „DSmk“ – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní komunikace.

OK. 4 – plocha občanské vybavenosti – komerční zařízení – pro kulturu

- občanská vybavenost podle druhu – viz výše

- stavby pro individuální bydlení

- stavby pro drobné výrobní provozy bez negativních vlivů na okolí

- dopravní a technická infrastruktura - zeleň - stavby pro civilní ochranu

Podmínky prostorového uspořádání v plochách „OK.4“ a „DSmk“

Občanská vybavenost – max. 2 NP

Podmínky prostorového uspořádání jsou splněny, navržený záměr je navržen jako dvoupodlažní.

Navržený záměr je v daných plochách přípustným využitím – jedná se o stavbu pro kulturu se společenským zázemím.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Navržené řešení stavby splňuje *Vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území*. Jedná se především o požadavky na vymezení a využívání pozemků a o požadavky na umístování staveb. Žádný pozemní objekt není umístěn mimo hranici stavební parcely, odstupové vzdálenosti jsou dodrženy dle § 25 odst. 7 této vyhlášky. Stavba je umístěna, tak aby žádná z jejích částí nezasahovala na sousední pozemky a bylo možné napojení na stávající dopravní infrastrukturu, umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků, stavba bude umožňovat přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Stavba bude splňovat svými parametry, provedením a způsobem připojení požadavky bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Pro parkování osobních automobilů bude sloužit stávající parkoviště umístěné severně od nově navrženého objektu o kapacitě 5 parkovacích stání, z toho jedno slouží pro parkování osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Z důvodu omezených možností prostoru v něm nebudou navržena nová parkovací stání. Staveniště bude splňovat § 24e této vyhlášky – staveniště bude vybaveno přístupovými trasami pro dopravu materiálu, nebude ohrožovat a obtěžovat okolí prachem a hlukem nadlimitní hodnoty stanovení právními předpisy, nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ovzduší a vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. Staveniště musí být oploceno. Stávající sítě technické infrastruktura musí být zaměřeny a vytyčeny před zahájením stavby. Dešťové vody ze střešních ploch nově navrženého objektu budou svedeny pomocí svislých svodů do dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávajícího řádu dešťové kanalizace v obci. Dešťové vody ze stávajících zpevněných ploch, u kterých bude vyměněna svrchní vrstva, budou odváděny dle stávajícího stavu na asfaltovou komunikaci a to z důvodu, že nelze zajistit na těchto plochách zasakování ani výrazné přespádování kvůli omezené ploše zájmového území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny v **E** *Dokladové části* projektové dokumentace.

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí vydal dne 05. 10. 2017 pod číslem jednacím MV69638/2017 souhrnné vyjádření. Všechny podmínky uvedeny v tomto vyjádření musí být stavebníkem dodrženy.

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí vydal dne 17. 10. 2017 pod č. j. MV 69820/2017 závazné stanovisko dle ustanovení §27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Všechny podmínky uvedeny v tomto stanovisku musí být stavebníkem dodrženy.

Bezbariérové prostředí, o.p.s. vydalo dne 08. 10. 2017 pod značkou 064170055 stanovisko. Všechny podmínky uvedeny v tomto vyjádření musí být stavebníkem dodrženy.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 31. 10. 2017 pod č. j. JMK 156724/2017 vyjádření. Všechny podmínky uvedeny v tomto vyjádření musí být stavebníkem dodrženy.

Hasičský záchranný sbor JMK, územní odbor Vyškov vydal dne 08. 11. 2017 pod ev. č. HSBM-8-115-2/6-POKŘ-2017 souhlasné stanovisko. Všechny podmínky uvedeny v tomto stanovisku musí být stavebníkem dodrženy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou navrženy ani požadovány.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Nejsou požadovány žádné související a podmiňující investice ze strany stavebníka.

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):**

Stav podle katastru nemovitostí k 20. 07. 2017:

Parcely dotčené stavbou:

parc. č. 26/1

<i>výměra:</i>	383 m ²	<i>číslo LV:</i>	1
<i>druh pozemku:</i>	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>vlastník:</i>	Obec Olšany, č. p. 66, 68301 Olšany		

parc. č. 736/1

<i>výměra:</i>	3 250 m ²	<i>číslo LV:</i>	1
<i>druh pozemku:</i>	ostatní plocha		
<i>způsob využití:</i>	silnice		
<i>vlastník:</i>	Obec Olšany, č. p. 66, 68301 Olšany		

parc. č. 736/7

<i>výměra:</i>	72 m ²	<i>číslo LV:</i>	1
<i>druh pozemku:</i>	ostatní plocha		
<i>způsob využití:</i>	ostatní komunikace		
<i>vlastník:</i>	Obec Olšany, č. p. 66, 68301 Olšany		

Parcely dotčené dočasným staveništěm:

parc. č. 26/3

<i>výměra:</i>	301 m ²	<i>číslo LV:</i>	97
<i>druh pozemku:</i>	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>budova s č. p.:</i>	21, objekt k bydlení		
<i>vlastník:</i>	Mikulcová Anna, č. p. 21, 68301 Olšany Mikulec Petr, č. p. 21, 68301 Olšany		

parc. č. 730/1

<i>výměra:</i>	18 946 m ²	<i>číslo LV:</i>	1038
<i>druh pozemku:</i>	ostatní plocha		
<i>způsob využití:</i>	silnice		
<i>vlastník:</i>	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno		

hospodaření s majetkem: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

parc. č. 730/3

<i>výměra:</i>	1 468 m ²	<i>číslo LV:</i>	1
<i>druh pozemku:</i>	ostatní plocha		
<i>způsob využití:</i>	silnice		
<i>vlastník:</i>	Obec Olšany, č. p. 66, 68301 Olšany		

parc. č. 770

<i>výměra:</i>	171 m ²	<i>číslo LV:</i>	1291
<i>druh pozemku:</i>	ostatní plocha		
<i>vlastník:</i>	Slavotínek Květoslav, č. p. 270, 68301 Habrovany		

A.4 Údaje o stavbě

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Nová stavba.

- b) **Účel užívání stavby:**
 Stavba bude loužit pro konání kulturních a společenských akcí. Je zde navržen kulturní sál s pódium pro konání plesů, divadel, hodů, apod. Sál je propojen s pivnicí, která může fungovat samostatně v průběhu celého roku. U sálu se počítá spíše s občasným provozem.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba:**
 Stavba je uvažována jako trvalá.
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):**
 Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**
 Navržené řešení kulturního domu je v souladu s *Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby*.

rozptylové plochy a doprava v klidu

Řešení přístupových ploch umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby. Pro parkování osobních automobilů bude sloužit stávající parkoviště umístěné severně od nově navrženého objektu o kapacitě 5 parkovacích stání, z toho jedno slouží pro parkování osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Z důvodu omezených možností prostoru nebudou v rámci projektu navržena nová parkovací stání. Pro účely zásobování objektu je na jeho východní straně navržena zpevněná plocha.

odstupové vzdálenosti

Objekt kulturního domu je navržen s ohledem na budoucí i současnou výstavbu. Objekt je ze severní, západní a části východní strany umístěn na hranici parc. č. 26/1, z jižní je odsazen od hranice min. o 1,24 m a ze zbylé východní části strany je odsazen min. 0,2 m od hranice pozemku. Při severní a východní hranici pozemek lícuje s pozemní komunikací silnicí III. třídy parc. č. 730/1 a 730/3 a místní komunikací parc. č. 736/1.

sítě technického vybavení

Kulturní dům bude napojen na vodovod pro veřejnou potřebu, kanalizaci, plyn a elektrickou síť. Stávající vodovodní přípojka je uložena do nezámrzné hloubky, tak jako bude uložen nově navržený vnější domovní rozvod vodovodu. Hlavní uzávěr vody je před vodoměrem, přístupný a označený. Stávající vodoměrná šachta na pozemku parc. č. 736/1 byla upravena samostatným řízením vydaným pod č. j. 2400/2017-2732/RJ. Nově navržený vnější domovní rozvod kanalizace bude stejně jako stávající kanalizační přípojka délky 23,3 m, která bude nově upravena na délku 6,80 m, uložen do nezámrzné hloubky.

Větrací potrubí kanalizace bude vyvedeno alespoň 500 mm nad úroveň střechy. Zařízení pro vypnutí elektrické energie bude trvale přístupné a označené. Dešťové vody ze střešních ploch nově navrženého objektu budou svedeny pomocí svislých svodů do dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávajícího řadu dešťové kanalizace v obci. Dešťové vody ze stávajících zpevněných ploch, u kterých bude vyměněna svrchní vrstva, budou odváděny dle stávajícího stavu na asfaltovou komunikaci a to z důvodu, že nelze zajistit na těchto plochách zasakování ani výrazné přespádování kvůli omezené ploše zájmového území.

Stávající plynovodní přípojka a vnější domovní rozvod plynu bude stávající. Prostorové uspořádání sítí, jejich souběh anebo křížení bude provedeno dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

oplocení pozemku

Není navrženo.

mechanická odolnost a stabilita

Stavba a její části jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, poškození technických zařízení, či instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Dne 19. 09. 2017 byl na projekt zpracován statický posudek, který vypracoval Ing. Jan Zmrzlý a je nedílnou součástí této dokumentace.

ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby neohrožovala zdraví a bezpečnost osob a zvířat, zdravé životní podmínky a prostředí. Škodlivé záření ani látky nebudou produkovány. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy. Objekt bude dostatečně tepelně i zvukově izolovaný obvodovou konstrukcí. Nadzemní konstrukce budou izolovány proti zemní vlhkosti. Pobytové místnosti jsou před nežádoucím působením vody chráněné asfaltovými modifikovanými pásy, které chrání obvodové konstrukce do výšky min. 150 mm nad úroveň upraveného terénu. Světlá výška místností je minimálně 2600. V objektu je navrženo sociální zařízení o potřebné kapacitě splňující požadavky normy ČSN 73 4108 – Hygienické zařízení a šatny. Povrchy jsou navrženy ze snadno udržitelných a omyvatelných materiálů.

denní a umělé osvětlení, větrání topení

Stavebním pozemkem byla předurčena poloha nově navrženého objektu. Přirozené osvětlení pomocí okenních otvorů bylo možné navrhnout v orientaci na severní a východní strany. V těchto místech se nacházejí místnosti sálu a pivnice. Požadavky na denní osvětlení jsou splněny. Odvětrání místností je řešeno uměle skrze vzduchotechniku. Ve všech místnostech je navrženo umělé osvětlení. Hlavní zdroj vytápění bude plynový kotel o výkonu 45 kW. Ohřev teplé vody bude zajišťovat plynový kotel. Systém vytápění bude teplovodní s nuceným oběhem a bude se skládat z otopných těles.

proslunění

Všechny místnosti jsou prosluněny dle ČSN 73 43 01.

ochrana proti hluku a vibracím

Stavba bude zdrojem nadměrného hluku a vibrací. Proti hluku z vnějšího prostředí bude chráněna obvodovými konstrukcemi s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností. Ve vnitřním prostředí bude navržena protihluková opatření vedoucí k útlumu šíření hluku vzduchem do venkovních prostor. Tato opatření budou taková, aby zajistila šíření mluveného slova do prostoru sálu od pódia. Konstrukce objektu, hlavně u styku se sousedním domem, bude doplněna o materiály utlumující vibrace vznikající z provozu kulturního domu. Na objekt byla zpracována hluková studie dne 12. 09. 2017 společností AKUSTING, spol. s r.o. paní Ing. Hanou Vojířovou, tato studie je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

úspora energie a tepelná ochrana

Budova je navržena s ohledem na nízkou energetickou náročnost. Pobytové místnosti jsou orientovány k východu a severu. Všechny obálkové konstrukce splňují normové hodnoty prostupu tepla.

bezpečnost při provádění a užívání staveb

Hlavní domovní komunikace je navržena tak, že umožňuje přepravu předmětů o rozměru 1950 x 1950 x 800 mm. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

stavební konstrukce

Základy stavby jsou navrženy s ohledem na geologické podmínky. Při zakládání bude dbáno na případné změny v základových podmínkách na sousedních pozemcích. Stěny a příčky vyhovují z hlediska tepelné techniky i akustiky.

Podlahy splňují tepelně technické požadavky, jsou hygienicky nezávadné a protiskluzové. V částech užívaných veřejností bude povrch protiskluzové podlahy splňovat příslušné normy.

V objektu se nachází pět schodišť:

- Schodiště spojující první a druhé nadzemní podlaží je určené pro užívání veřejností. Schodiště je navrženo jako jednoramenné přímočaré s 16 stupni výšky 181,3 mm a se šířkou stupně 230 mm a stupnice šířky 260 mm – podkosená podstupnice. Schodiště je opatřeno jednostranným zábradlím a madlem ve výšce 900 mm.
- Pomocná schodiště do 1S nejsou určena pro užívání veřejností. Pod částí pivnice se jedná o jednoramenné přímočaré se 12 stupni výšky 200 mm a se šířkou stupně 210 mm a stupnice šířky 250 mm – podkosená podstupnice. Schodiště je opatřeno jednostranným zábradlím ve výšce 900 mm. Pod jevištěm se jedná o jednoramenné přímočaré se 7 stupni výšky 192,86 mm a se šířkou stupně 210 mm a stupnice šířky 250 mm – podkosená podstupnice. Schodiště je opatřeno jednostranným zábradlím s madlem ve výšce 900 mm.
- Vyrovnávací schodiště z 1NP do úrovně podlahy jeviště není určeno pro užívání veřejností. Schodiště je navrženo jako jednoramenné křivočaré s 6 stupni výšky 170 mm a se šířkou stupně 287 mm. Schodiště je opatřeno jednostranným zábradlím s madlem ve výšce 900 mm.
- Pomocné schodiště do 3NP – technické podlaží – podkrovní prostor, není určeno pro užívání veřejností. Schodiště je navrženo jako jednoramenné přímočaré s 15 stupni výšky 196,7 mm a se šířkou stupně 210 mm a stupnice šířky 250 mm – podkosená podstupnice. Schodiště je opatřeno jednostranným zábradlím ve výšce 900 mm.

A jedno vnější schodiště:

- Schodiště bude sloužit pro potřeby zásobování a jako vstup pro zaměstnance. Schodiště je navrženo jako jednoramenné přímočaré s 6 stupni výšky 185 mm a se šířkou stupně 290 mm. Schodiště je opatřeno jednostranným zábradlím a madlem ve výšce 900 mm.

U každého schodiště je splněna nejmenší podchodná a průchodná výška, všechny schodišťové stupně mají v rámci jednotlivého schodiště stejnou výšku a v přímém schodišti i stejnou šířku. Stupnice schodišťového stupně je vodorovná, bez příčného a podélného sklonu a její povrch je z materiálu odolného proti působení mechanického namáhání a vlivů daného prostředí.

Zábradlí je v objektu navrženo:

- U schodiště mezi 1 a 2NP, a to směrem k přilehlé pivnici pouze v 1NP po stropní konstrukci. Jedná se o ocelovou konstrukci s výplní z nerezové sítě.
- U schodiště mezi jevištěm a 1NP a navazujícím schodištěm do 1S včetně podest. Jedná se o ocelovou konstrukci s výplní z nerezové sítě.
- U schodiště mezi 2NP a 3NP. Jedná se o ocelovou konstrukci s výšky 900 mm.
- Podél galerie – místnost 209 ve 2NP. Jedná se o ocelovou konstrukci s výplní z nerezové sítě výšky 1 000 mm.
- U vnějšího schodiště – ocelová sloupková konstrukce s tyčovou vodorovnou výplní výšky 900 mm.

Střešní konstrukce bude zachycovat a odvádět srážkové vody, sněh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu v přilehlém prostoru. Střešní konstrukce je navržena tak, aby zabráňovala vnikání vody do konstrukcí stavby. Přístup na střechu bude řešen po žebříku z vnějšku objektu. Střecha bude opatřena záchytným systémem proti pádu osob.

Výplně otvorů budou mít dostatečnou tuhost, aby v průběhu jejich užívání nedošlo k jejich deformaci. Budou splňovat požadavky tepelné techniky i akustiky. Hlavní vstupní dveře jsou široké 1650 mm.

technická zařízení staveb

Pro ochranu před bleskem bude zřízen bleskosvod.

Vzduchotechnické zařízení je navrženo tak, aby zajistilo parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů na požadavky hygienických předpisů. Výfuk odpadního vzduchu musí být proveden a umístěn dle normových hodnot.

Objekt se bude vytápět plynovým kotlem, který bude sloužit i pro ohřev teplé vody.

Objekt bude napojen na nový vnější domovní rozvod vody a kanalizace. Stávající přípojka kanalizace bude zkrácena a osazena novou revizní šachtou. Objekt bude napojen novou přípojkou elektrické energie.

Navržené řešení kulturního domu je dotčeno *Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.*

Bezbariérově je u objektu řešen vstup, navazující venkovní plochy a všechny prostory 1 NP určené pro užívání veřejností. 2 NP podlaží nevyžaduje vybudování bezbariérového přístupu, protože všechny jeho funkce jsou obsaženy i v 1 NP. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace tedy mohou využívat všechny funkce, které objekt nabízí z 1 NP.

Výškové rozdíly na pochozích plochách nebudou vyšší než 20 mm a budou umožňovat manipulační prostor pro otáčení vozíku o průměru 1500 mm. Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Přirozená vodící linie bude tvořena prostředím (stěna domu). Komunikace pro chodce bude mít max. sklon 8,33% v podélném směru a max. 2,0% v příčném. Stávající vyhrazené stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace splňuje šířku nejméně 3500 mm, podélný sklon max. 2,0% a příčný max. 2,5%. Před vstupem do objektu je navržena plocha nejméně 1500 x 2000 mm při otevírání dveří ven o sklonu max. 2,0%. Vstup do objektu má šířku 1650 mm a hlavní křídlo umožňuje otevírání nejméně 900 mm. Otevíratelné dveřní křídlo bude ve výšce 800-900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou jejich šířku, umístěným na straně opačné než jsou závěsy. Dveře mohou být zaskleny do výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny budou mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřené proti mechanickému poškození.

V 1 NP je navrženo jedno hygienické zázemí s asistencí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace společně pro muže a ženy, přístupné z chodby. Stěny hygienického zázemí musí umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách. Po osazení všech zařizovacích předmětů bude zachován v hygienickém zázemí prostor o průměru min. 1500 mm. Podlaha bude protiskluzná. Záchodová kabina s využitím asistence bude mít šířku min. 2200 mm a hloubku 2150 mm. Kabina bude opatřena záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a odpadkovým košem. Šířka vstupu bude min. 800 mm. Dveře budou posuvné automatické, zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

Záchodová mísa bude osazena v ose vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude min. 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy bude umožňovat čelní, diagonální nebo boční přístup. Záchodová mísa v případě kabiny s využitím asistence bude osazena v ose stěny, která je naproti vstupu. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 – 1200 mm nad podlahou a také z dosahu z podlahy ve výšce 150 mm nad podlahou bude ovladač signalizačního zařízení nouzového volání. Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo umožňuje podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana bude ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách min. rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko. Po obou stranách záchodové mísy budou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou.

U kabin s využitím asistence s přístupem z obou stran musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla bude jedno vodorovné madlo délky 500 mm.

Místo v sále a pivnici pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude mít šířku min. 1000 mm a hloubku min. 1200 mm při čelním nájezdu, u bočního nájezdu je nutno respektovat min. manipulační prostor pro otáčení vozíku o průměru 1500 mm.

Venkovní a vnitřní prostory stavby užívané osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou opatřeny bezpečnostními prvky.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny v **E Dokladové části** projektové dokumentace.

E. ON Česká republika, s.r.o. vydal dne 05. 11. 2017 pod značkou J34768-16209537 vyjádření. V zájmovém území se nachází provozovaná zařízení vlastněné společností. Všechny podmínky uvedeny v tomto stanovisku musí být stavebníkem dodrženy.

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vydaly dne 01. 11. 2017 pod značkou 2017-02758/20172956/TÚ/so vyjádření, ve kterém se stavbou souhlasí. Všechny podmínky uvedeny v tomto stanovisku musí být stavebníkem dodrženy.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydala dne 06. 10. 2017 pod číslem jednacím 734803/17 vyjádření. Všechny podmínky uvedeny v tomto stanovisku musí být stavebníkem dodrženy.

- Stavebník provede ochranu SEK dle Všeobecných podmínek ochrany SEK, které jsou součástí vyjádření.

GridServices, s.r.o. vydal dne 24. 10. 2017 pod značkou 5001599296 souhlasné stanovisko, také vydal dne 06. 11. 2017 pod značkou 5001616787 stanovisko k odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení. Všechny podmínky uvedeny v těchto stanoviscích musí být stavebníkem dodrženy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou navrženy ani požadovány.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

SO.01 – kulturní dům

Zastavěná plocha	319,10 m ²
Obestavěný prostor	2 440 m ³
Počet podzemních/nadzemních podlaží	1/3
Celková užitková plocha	543,47 m ²
Podlahová plocha 1 S	108,77 m ²
Podlahová plocha 1. NP	311,18 m ²
Podlahová plocha 2. NP	109,63 m ²
Podlahová plocha užitného podkroví	45,17 m ²
Plocha zpevněných ploch z betonové dlažby	130 m ²
Délka nového vnějšího domovního rozvodu splaškové kanalizace PVC KG DN 160	3,6 a 6,3 m
Nová délka upravené splaškové kanalizační přípojky PVC KG DN 160	6,8 m
Nová délka vnějšího domovního rozvodu vodovodu	5 m
Nová délka přípojky elektrického vedení	24,5 m
Délka nového vnějšího domovního rozvodu dešťové kanalizace	61 m

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Energie potřebná pro vytápění a ohřev teplé vody:

Pro bilanci je uvažována lokalita Rousínov s příslušnými exteriérovými charakteristikami vzduchu a normové interiérové charakteristiky pro obytné místnosti.

Roční potřeba energie na vytápění bude 62,3 Mwh/rok. Budova je zařazena do energetické náročnosti A – mimořádně úsporná.

Objekt se bude vytápět plynovým kotlem, který bude sloužit i pro ohřev teplé vody. V místnostech bude teplovodní vytápění otopnými tělesy.

Celková spotřeba vody (pivnice):

Směrná čísla roční potřeby pitné vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

– restaurace, vinárny, kavárny, položka:

39 – pouze výčep

50 m³/rok

- vybavení na mytí skla, položka:

43 - mytí skla bez trvalého průtoku nebo myčka skla na jednu směnu 60 m³/rok

- provozovna, kde se voda nepoužívá k výrobě, položka:

44 - wc, umyvadla a tekoucí teplá voda 18 m³/rok

Roční potřeba pitné vody:

$$(5 \times 50) + (1 \times 60) + (60 \times 18) = 1\,390 \text{ m}^3$$

Průměrná měsíční potřeba vody:

$$1\,390 \div 12 = 115,83 \text{ m}^3$$

Celková spotřeba vody (sál):

Směrná čísla roční potřeby pitné vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

- kulturní a osvětové podniky, položka:

29 - na jedno sedadlo a představení 0,055 m³/rok

Roční potřeba pitné vody:

$$60 \times 0,055 = 3,3 \text{ m}^3$$

Průměrná měsíční potřeba vody:

$$3,3 \div 12 = 0,275 \text{ m}^3$$

Odhad množství splaškových a dešťových vod:

Splaškové vody

Roční produkce splaškových vod

$$Q_{\text{rok}} = 1\,393,3 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Průměrná měsíční produkce

$$Q_{\text{měs}} = 116,1 \text{ m}^3/\text{měsíc}$$

Dešťové vody

Odvodňované plochy: střecha KD ($\Psi=0,9$)

$$405 \text{ m}^2$$

Roční množství dešťových vod pro roční úhrn srážek 500 mm:

$$Q_r = 0,5 \times 405 \times 0,9 = 182,25 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dešťové vody ze střešních ploch nově navrženého objektu budou svedeny pomocí svislých svodů do dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávajícího řadu dešťové kanalizace v obci.

Odhad množství odpadů:

Komunální odpad

Roční produkce komunálního odpadu na zaměstnance $m_{\text{rok},1} = 125 \text{ kg}/\text{rok}$

Počet zaměstnanců restaurace: 4

Roční množství komunálního odpadu pro 4 osoby:

$$m_{\text{rok}} = 4 \times 125 = 500 \text{ kg}/\text{rok}$$

Gastroodpad

Rozdělení:

- Nedožedené potraviny
- Obalový materiál (kovové obaly, sklo, porcelán, papírové a plastové obaly)

Roční produkce tuhých odpadů na strážníka $m_{\text{rok},1} = \text{cca } 172,8 \text{ kg}/\text{rok}$

Počet strážníků pivnice: 35

Roční množství tuhých odpadů na 35 strážníků:

$$m_{\text{rok}} = 35 \times 172,8 = 6,05 \text{ t}/\text{rok}$$

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Lhůty výstavby nejsou závazné, slouží pro orientaci v procesu výstavby:

Předpokládané zahájení stavebních prací	březen 2018
Předpokládané dokončení	duben 2019

Rámcový postup výstavby – hloubení základových pasů, jejich vybetonování, betonáž základové desky, pokládka hydroizolace, výstavba podzemních stěnových konstrukcí, provedení železobetonové stropní konstrukce, výstavba nadzemních stěnových konstrukcí s prováděním monolitických železobetonových stropních desek a ztužujících věnců, montáž dřevěného zastřešení, položení střešní krytiny, tepelně izolační výplň a opláštění dřevěných konstrukcí. Provedení vnitřních rozvodů, napojení na inženýrské sítě, výplně otvorů, venkovní a vnitřní úpravy povrchů, zpevněné plochy.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**Stavební objekty:**

SO.01 – kulturní dům

V Brně – říjen 2017

Vypracoval:

Ing. Adéla Doskočilová

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Pirochta